

I 人口・土地

I－1 人口、世帯及び面積

(令和7年1月1日現在)

市町村名	人 口 (人)			世 帯	面 積 (km ²)	人口密度 (人/km ²)
	総 数	男	女			
八 王 子 市	559 083	279 079	280 004	284 931	186.38	3 000
立 川 市	186 257	92 181	94 076	97 736	24.36	7 646
武 蔵 野 市	148 034	70 910	77 124	79 250	10.98	13 482
三 鷹 市	190 497	92 634	97 863	97 663	16.42	11 602
青 梅 市	129 105	65 013	64 092	66 053	103.31	1 250
府 中 市	260 998	130 361	130 637	131 330	29.43	8 868
昭 島 市	115 632	57 486	58 146	58 040	17.34	6 669
調 布 市	239 348	116 306	123 042	124 600	21.58	11 091
町 田 市	430 170	209 990	220 180	208 738	71.55	6 012
小 金 井 市	125 174	61 595	63 579	63 469	11.30	11 077
小 平 市	196 799	96 317	100 482	97 150	20.51	9 595
日 野 市	188 477	94 173	94 304	94 540	27.55	6 841
東 村 山 市	151 795	73 872	77 923	76 101	17.14	8 856
国 分 寺 市	129 500	63 439	66 061	64 650	11.46	11 300
国 立 市	76 079	36 854	39 225	39 828	8.15	9 335
福 生 市	56 582	28 555	28 027	31 353	10.16	5 569
狛 江 市	82 048	39 625	42 423	43 237	6.39	12 840
東 大 和 市	84 996	41 647	43 349	41 125	13.42	6 334
清 瀬 市	75 011	36 070	38 941	37 538	10.23	7 332
東久留米市	116 325	56 338	59 987	56 959	12.88	9 031
武蔵村山市	70 696	35 172	35 524	33 142	15.32	4 615
多 摩 市	148 084	72 420	75 664	76 009	21.01	7 048
稲 城 市	93 916	46 914	47 002	43 266	17.97	5 226
羽 村 市	54 126	27 339	26 787	26 790	9.90	5 467
あきる野市	79 244	39 496	39 748	37 542	73.47	1 079
西 東 京 市	206 245	100 219	106 026	103 012	15.75	13 095
瑞 穂 町	32 013	16 290	15 723	15 535	16.85	1 900
日 の 出 町	16 061	7 920	8 141	7 553	28.07	572
檜 原 村	1 923	961	962	1 105	105.41	18
奥 多 摩 町	4 492	2 221	2 271	2 479	225.53	20
多摩地域計	4 248 710	2 091 397	2 157 313	2 140 724	1 159.81	3 663
大 島 町	6 813	3 556	3 257	4 252	90.76	75
利 島 村	300	161	139	178	4.04	74
新 島 村	2 415	1 186	1 229	1 336	27.54	88
神 津 島 村	1 737	898	839	911	18.58	93
三 宅 村	2 211	1 228	983	1 457	55.26	40
御 蔵 島 村	302	163	139	170	20.39	15
八 丈 町	6 838	3 419	3 419	4 128	72.24	95
青 ヶ 島 村	160	93	67	114	5.95	27
小 笠 原 村	2 496	1 412	1 084	1 490	113.04	22
島 し ゚ 計	23 272	12 116	11 156	14 036	412.61	56
特 別 区	9 730 552	4 772 459	4 958 093	5 527 395	627.51	15 507
東 京 都 計	14 002 534	6 875 972	7 126 562	7 682 155	2199.93	6 365

注：法改正により平成24年7月から外国人が住民基本台帳法の適用対象となったため、令和7年1月1日現在の人口は日本人と外国人を合わせたものである。

注：面積は、令和5年10月1日現在の数値である。

注：島しよ計には「その他（八丈支庁）」として4.81㎡を含む（「その他（八丈支庁）」とは鳥島、ペヨネース列岩、須美寿島及び嬬婦岩である）。

(出典) 東京都総務局統計部 「住民基本台帳による東京都の世帯と人口 令和7年1月」
(令和7年12月19日東京都総務局ホームページ確認)
東京都総務局統計部調整課 「第75回東京都統計年鑑 令和5年」 (令和7年4月)

I－2 国勢調査人口の推移

(単位 人) (各年10月1日)

市町村名	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年
八王子市	387 178	426 654	466 347	503 363	536 046	560 012	580 053	577 513	579 355
立川市	142 675	146 523	152 824	157 884	164 709	172 566	179 668	176 295	183 581
武蔵野市	136 910	138 783	139 077	135 051	135 746	137 525	138 734	144 730	150 149
三鷹市	164 526	166 252	165 564	165 721	171 612	177 016	186 083	186 936	195 391
青梅市	98 990	110 828	125 960	137 234	141 394	142 354	139 339	137 381	133 535
府中市	192 198	201 972	209 396	216 211	226 769	245 623	255 506	260 274	262 790
昭島市	89 344	97 543	105 372	107 292	106 532	110 143	112 297	111 539	113 949
調布市	180 548	191 071	197 677	198 574	204 759	216 119	223 593	229 061	242 614
町田市	295 405	321 188	349 050	360 525	377 494	405 534	426 987	432 348	431 079
小金井市	102 456	104 642	105 899	109 279	111 825	114 112	118 852	121 396	126 074
小平市	154 610	158 673	164 013	172 946	178 623	183 796	187 035	190 005	198 739
日野市	145 448	156 031	165 928	166 537	167 942	176 538	180 052	186 283	190 435
東村山市	119 363	123 798	134 002	135 112	142 290	144 929	153 557	149 956	151 815
国分寺市	91 010	95 467	100 982	105 786	111 404	117 604	120 650	122 742	129 242
国立市	64 144	64 881	65 833	66 719	72 187	72 667	75 510	73 655	77 130
福生市	48 694	51 478	58 062	61 497	61 427	61 074	59 796	58 395	56 414
狛江市	70 836	73 784	74 189	74 656	75 711	78 319	78 751	80 249	84 772
東大和市	65 553	69 881	75 132	76 355	77 212	79 353	83 068	85 157	83 901
清瀬市	61 913	65 066	67 539	67 386	68 037	73 529	74 104	74 864	76 208
東久留米市	106 556	110 079	113 818	111 097	113 302	115 330	116 546	116 632	115 271
武蔵村山市	57 198	60 930	65 562	67 015	66 052	66 553	70 053	71 229	70 829
多摩市	95 248	122 135	144 489	148 113	145 862	145 877	147 648	146 631	146 951
稲城市	48 154	50 766	58 635	62 806	69 235	76 492	84 835	87 636	93 151
羽村市	42 017	47 203	52 103	55 095	56 013	56 514	57 032	55 833	54 326
あきる野市	62 810	66 529	71 940	75 355	78 351	79 587	80 868	80 954	79 292
西東京市	158 235	162 899	170 290	175 073	180 885	189 735	196 511	200 012	207 388
瑞穂町	22 803	27 033	30 967	32 714	32 892	33 691	33 497	33 445	31 765
日の出町	13 854	15 787	16 444	16 701	16 631	15 941	16 650	17 446	16 958
檜原村	4 230	4 012	3 808	3 560	3 256	2 930	2 558	2 209	2 003
奥多摩町	9 808	9 273	8 752	8 257	7 575	6 741	6 045	5 234	4 750
多摩地域計	3 232 714	3 441 161	3 659 654	3 773 914	3 901 773	4 058 204	4 185 878	4 216 040	4 289 857
島しょ計	33 674	33 587	32 336	32 077	27 640	28 744	27 815	26 491	24 461
特別区	8 351 893	8 354 615	8 163 573	7 967 614	8 134 688	8 489 653	8 945 695	9 272 740	9 733 276
東京都計	11 618 281	11 829 363	11 855 563	11 773 605	12 064 101	12 576 601	13 159 388	13 515 271	14 047 594

(出典) 昭和55年～令和2年：東京都総務局統計部調整課「第72回東京都統計年鑑 令和2年」(令和4年4月)

I－3 国勢調査世帯数の推移

(単位 世帯、人) (各年10月1日)

市町村名	一 般 世 帯 数					平 均 世 帯 人 員				
	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年
八王子市	210 037	227 804	249 512	252 985	266 549	2.55	2.46	2.32	2.28	2.17
立川市	68 414	74 648	80 805	83 188	89 599	2.41	2.31	2.22	2.12	2.05
武蔵野市	66 820	69 365	71 163	73 960	77 966	2.03	1.98	1.95	1.96	1.93
三鷹市	79 386	76 049	89 814	90 093	96 116	2.16	2.33	2.07	2.07	2.03
青梅市	49 180	52 090	52 352	54 196	56 354	2.88	2.73	2.66	2.53	2.37
府中市	96 202	107 289	114 968	119 435	123 766	2.36	2.29	2.22	2.18	2.12
昭島市	41 754	44 531	47 167	48 208	52 111	2.55	2.47	2.38	2.31	2.19
調布市	94 059	101 620	107 798	110 450	120 790	2.18	2.13	2.07	2.07	2.01
町田市	145 176	162 999	179 923	186 454	191 703	2.60	2.49	2.37	2.32	2.25
小金井市	51 071	51 345	57 613	59 692	63 140	2.19	2.22	2.06	2.03	2.00
小平市	73 599	77 873	81 683	82 768	91 125	2.43	2.36	2.29	2.30	2.18
日野市	71 438	77 349	80 040	84 823	90 257	2.35	2.28	2.25	2.20	2.11
東村山市	54 416	58 470	63 902	64 521	68 340	2.61	2.48	2.40	2.32	2.22
国分寺市	50 949	53 117	57 687	59 089	63 916	2.19	2.21	2.09	2.08	2.02
国立市	32 026	33 195	35 721	34 019	38 227	2.25	2.19	2.11	2.17	2.02
福生市	25 334	26 386	26 951	27 220	28 117	2.42	2.31	2.22	2.15	2.01
狛江市	35 722	37 787	39 144	39 434	42 578	2.12	2.07	2.01	2.04	1.99
東大和市	28 343	30 894	33 614	35 524	36 291	2.72	2.57	2.47	2.40	2.31
清瀬市	26 038	29 741	30 897	32 290	34 918	2.61	2.47	2.40	2.32	2.18
東久留米市	43 472	46 199	49 151	49 859	51 146	2.61	2.50	2.37	2.34	2.25
武蔵村山市	23 974	24 926	26 770	28 277	29 956	2.76	2.67	2.62	2.52	2.36
多摩市	59 748	62 908	64 030	65 406	68 354	2.44	2.32	2.31	2.24	2.15
稲城市	26 706	30 348	34 823	36 510	39 880	2.59	2.52	2.44	2.40	2.34
羽村市	20 961	22 374	23 421	23 435	23 789	2.67	2.53	2.44	2.38	2.28
あきる野市	25 654	27 570	29 337	30 758	31 840	3.05	2.89	2.76	2.63	2.49
西東京市	75 961	82 254	87 351	89 605	96 896	2.38	2.31	2.25	2.23	2.14
瑞穂町	10 677	11 649	12 356	13 179	13 000	3.08	2.89	2.71	2.54	2.44
日の出町	4 750	4 865	5 432	5 765	5 973	3.50	3.28	3.07	3.03	2.84
檜原村	1 007	977	912	836	830	3.23	3.00	2.80	2.64	2.41
奥多摩町	2 484	2 349	2 209	2 036	1 975	3.05	2.87	2.74	2.57	2.41
多摩地域計	1 595 358	1 708 971	1 836 546	1 884 015	1 995 502	2.45	2.37	2.28	2.24	2.15
島しょ計	12 237	13 605	13 639	13 325	12 710	2.26	2.11	2.04	1.99	1.92
特別区	3 763 462	4 024 884	4 531 864	4 793 594	5 208 438	2.16	2.11	1.97	1.93	1.87
東京都計	5 371 057	5 747 460	6 382 049	6 690 934	7 216 650	2.25	2.19	2.06	2.02	1.95

注：平均世帯人員＝人口÷一般世帯数で計算

(出典) 令和2年：総務省統計局、一般財団法人 日本統計協会「令和2年国勢調査報告 第1巻 人口等基本集計結果」
(令和4年8月)

I－4 年齢階層別人口

(単位 人) (令和7年1月1日現在)

市町村名	年少人口 (0～14歳)				生産年齢人口 (15～64歳)				老年人口 (65歳以上)			
	総数	比率(%)	男	女	総数	比率(%)	男	女	総数	比率(%)	男	女
八王子市	57 309	10.25	29 593	27 716	345 334	61.77	179 901	165 433	156 440	27.98	69 585	86 855
立川市	20 941	11.24	10 684	10 257	119 234	64.02	61 599	57 635	46 082	24.74	19 898	26 184
武蔵野市	17 129	11.57	8 826	8 303	97 269	65.71	47 911	49 358	33 636	22.72	14 173	19 463
三鷹市	22 946	12.05	11 762	11 184	125 205	65.73	62 679	62 526	42 346	22.23	18 193	24 153
青梅市	11 860	9.19	6 121	5 739	75 506	58.48	39 949	35 557	41 739	32.33	18 943	22 796
府中市	31 080	11.91	15 807	15 273	170 966	65.50	88 447	82 519	58 952	22.59	26 107	32 845
昭島市	13 699	11.85	6 967	6 732	71 459	61.80	37 091	34 368	30 474	26.35	13 428	17 046
調布市	28 416	11.87	14 463	13 953	158 533	66.24	79 393	79 140	52 399	21.89	22 450	29 949
町田市	48 621	11.30	24 979	23 642	263 857	61.34	134 066	129 791	117 692	27.36	50 945	66 747
小金井市	15 670	12.52	8 037	7 633	82 297	65.75	41 527	40 770	27 207	21.74	12 031	15 176
小平市	24 653	12.53	12 684	11 969	125 116	63.58	63 272	61 844	47 030	23.90	20 361	26 669
日野市	22 300	11.83	11 605	10 695	119 537	63.42	62 166	57 371	46 640	24.75	20 402	26 238
東村山市	16 931	11.15	8 741	8 190	93 544	61.63	47 410	46 134	41 320	27.22	17 721	23 599
国分寺市	16 214	12.52	8 419	7 795	84 643	65.36	42 602	42 041	28 643	22.12	12 418	16 225
国立市	8 208	10.79	4 244	3 964	49 231	64.71	24 582	24 649	18 640	24.50	8 028	10 612
福生市	5 386	9.52	2 710	2 676	35 595	62.91	18 855	16 740	15 601	27.57	6 990	8 611
狛江市	9 484	11.56	4 827	4 657	52 640	64.16	26 234	26 406	19 924	24.28	8 564	11 360
東大和市	9 971	11.73	5 098	4 873	51 451	60.53	26 181	25 270	23 574	27.74	10 368	13 206
清瀬市	8 414	11.22	4 247	4 167	45 771	61.02	22 935	22 836	20 826	27.76	8 888	11 938
東久留米市	13 492	11.60	6 845	6 647	69 238	59.52	35 108	34 130	33 595	28.88	14 385	19 210
武蔵村山市	8 372	11.84	4 289	4 083	43 190	61.09	22 399	20 791	19 134	27.07	8 484	10 650
多摩市	15 176	10.25	7 729	7 447	89 428	60.39	45 795	43 633	43 480	29.36	18 896	24 584
稲城市	12 710	13.53	6 517	6 193	60 414	64.33	31 039	29 375	20 792	22.14	9 358	11 434
羽村市	5 871	10.85	3 052	2 819	33 572	62.03	17 699	15 873	14 683	27.13	6 588	8 095
あきる野市	8 662	10.93	4 464	4 198	46 296	58.42	24 123	22 173	24 286	30.65	10 909	13 377
西東京市	24 196	11.73	12 400	11 796	131 492	63.76	66 178	65 314	50 557	24.51	21 641	28 916
瑞穂町	3 236	10.11	1 633	1 603	19 144	59.80	10 253	8 891	9 633	30.09	4 404	5 229
日の出町	1 915	11.92	1 015	900	8 265	51.46	4 334	3 931	5 881	36.62	2 571	3 310
檜原村	125	6.50	65	60	768	39.94	424	344	1 030	53.56	472	558
奥多摩町	303	6.75	150	153	1 795	39.96	1 002	793	2 394	53.29	1 069	1 325
多摩地域計	483 290	11.37	247 973	235 317	2 670 790	62.86	1 365 154	1 305 636	1 094 630	25.76	478 270	616 360
大島町	640	9.39	342	298	3 550	52.11	2 020	1 530	2 623	38.50	1 194	1 429
利島村	35	11.67	18	17	192	64.00	107	85	73	24.33	36	37
新島村	231	9.57	108	123	1 209	50.06	646	563	975	40.37	432	543
神津島村	234	13.47	121	113	902	51.93	495	407	601	34.60	282	319
三宅村	226	10.22	118	108	1 111	50.25	671	440	874	39.53	439	435
御蔵島村	52	17.22	28	24	191	63.25	103	88	59	19.54	32	27
八丈町	748	10.94	392	356	3 405	49.80	1 829	1 576	2 685	39.27	1 198	1 487
青ヶ島村	16	10.00	6	10	105	65.63	63	42	39	24.38	24	15
小笠原村	354	14.18	193	161	1 701	68.15	960	741	441	17.67	259	182
島しょ計	2 536	10.90	1 326	1 210	12 366	53.14	6 894	5 472	8 370	35.97	3 896	4 474
特別区	1 036 147	10.65	529 660	506 487	6 648 960	68.33	3 359 097	3 289 863	2 045 445	21.02	883 702	1 161 743
東京都計	1 521 973	10.87	778 959	743 014	9 332 116	66.65	4 731 145	4 600 971	3 148 445	22.48	1 365 868	1 782 577

注：本表には、年齢不詳者を含まない。

(出典) 東京都総務局統計部「住民基本台帳による東京都の世帯と人口 令和7年1月」(令和7年12月19日東京都総務局ホームページ確認)

I－5 世帯の家族類型別一般世帯数

(単位 世帯) (令和2年10月1日現在)

市町村名	総数	親族世帯							非親族世帯	単独世帯	65歳以上 単身世帯 数
		総数	核家族世帯					その他の 親族世帯			
			夫婦のみ	夫婦と 子ども	男親と 子ども	女親と 子ども					
八王子市	266 549	152 643	141 921	51 175	67 977	3 596	19 173	10 722	2 924	110 686	29 223
立川市	89 599	48 323	46 407	16 332	22 468	1 123	6 484	1 916	378	40 896	12 540
武蔵野市	77 966	37 694	35 818	13 224	17 653	600	4 341	1 876	814	39 402	8 159
三鷹市	96 116	48 824	46 590	15 981	23 969	884	5 756	2 234	1 505	45 726	10 222
青梅市	56 354	36 486	33 562	12 544	15 293	926	4 799	2 924	715	19 099	7 412
府中市	123 766	68 197	64 555	21 459	33 254	1 394	8 448	3 642	989	54 568	12 995
昭島市	52 111	31 238	29 494	10 249	14 113	838	4 294	1 744	400	20 446	7 165
調布市	120 790	61 193	58 082	20 511	29 116	1 187	7 268	3 111	2 171	57 424	11 767
町田市	191 703	119 079	112 436	40 070	55 437	2 451	14 478	6 643	1 182	71 308	23 278
小金井市	63 140	32 068	30 618	10 763	15 790	596	3 469	1 450	585	30 485	6 111
小平市	91 125	52 205	49 316	16 366	25 659	1 011	6 280	2 889	901	38 015	9 666
日野市	90 257	50 139	47 275	16 544	23 817	1 037	5 877	2 864	976	39 135	9 993
東村山市	68 340	41 407	38 846	13 500	18 735	978	5 633	2 561	791	26 136	9 055
国分寺市	63 916	33 561	31 735	11 222	16 194	614	3 705	1 826	471	29 880	5 860
国立市	38 227	19 982	18 947	6 717	9 199	465	2 566	1 035	312	17 924	4 373
福生市	28 117	14 807	13 896	5 078	6 029	400	2 389	911	256	13 054	4 093
狛江市	42 578	21 844	20 705	7 280	10 349	428	2 648	1 139	384	20 347	5 196
東大和市	36 291	24 136	22 743	7 963	10 962	588	3 230	1 393	357	11 781	5 012
清瀬市	34 918	20 195	19 120	6 595	9 178	458	2 889	1 075	220	14 500	5 172
東久留米市	51 146	32 323	30 414	10 594	14 747	758	4 315	1 909	670	18 148	7 600
武蔵村山市	29 956	19 847	18 417	5 985	9 073	587	2 772	1 430	202	9 892	3 744
多摩市	68 354	41 490	39 471	15 109	18 149	929	5 284	2 019	480	26 359	8 943
稲城市	39 880	25 511	24 289	7 934	13 323	476	2 556	1 222	431	13 933	3 981
羽村市	23 789	15 077	14 130	4 827	6 852	374	2 077	947	208	8 499	2 883
あきる野市	31 840	22 011	20 114	7 290	9 666	595	2 563	1 897	452	8 856	3 519
西東京市	96 896	55 756	52 598	18 131	26 417	1 144	6 906	3 158	1 257	39 856	11 202
瑞穂町	13 000	8 867	7 959	2 819	3 686	237	1 217	908	155	3 935	1 479
日の出町	5 973	4 501	4 119	1 563	1 912	140	504	382	32	1 440	726
檜原村	830	525	440	194	146	13	87	85	4	301	193
奥多摩町	1 975	1 275	1 120	504	411	30	175	155	9	690	463
多摩地域計	1 995 502	1 141 204	1 075 137	378 523	529 574	24 857	142 183	66 067	20 231	832 721	232 025
大島町	3 657	1 756	1 665	879	506	51	229	91	21	1 880	963
利島村	193	72	70	31	30	4	5	2	-	121	33
新島村	1 160	693	609	295	225	16	73	84	3	464	230
神津島村	804	512	441	178	176	16	71	71	3	289	107
三宅村	1 376	550	531	286	160	21	64	19	7	819	356
御蔵島村	187	67	66	25	37	2	2	1	-	120	21
八丈町	3 758	1 883	1 747	852	578	50	267	136	28	1 846	944
青ヶ島村	118	28	28	13	11	1	3	-	-	90	19
小笠原村	1 457	575	558	266	245	8	39	17	15	867	158
島しょ計	12 710	6 136	5 715	2 825	1 968	169	753	421	77	6 496	2 831
特別区	5 208 438	2 359 065	2 218 797	803 692	1 056 918	51 151	307 036	140 268	61 440	2 786 593	576 552
東京都計	7 216 650	3 506 405	3 299 649	1 185 040	1 588 460	76 177	449 972	206 756	81 748	3 625 810	811 408

注：総数は、「不詳」を含む。

(出典) 東京都総務局統計部「令和2年 東京都区市町村町丁別報告」(令和8年1月29日東京都総務局ホームページ確認)

I－6 変動要因別人口

(単位 人)

市町村名	令和6年 1月1日 現在人口	令和6年中の動き										令和7年 1月1日 現在人口
		増減人口 総数	増減人口 割合(%)	他県との移動			都内間 移動に よる増減	自然動態			その他 の増減	
				社会増減	転入	転出		自然増減	出生	死亡		
八王子市	578 175	△1 609	△ 0.28	2 051	13 232	11 181	△ 480	△4 117	2 547	6 664	937	576 566
立川市	184 967	432	0.23	1 002	4 711	3 709	106	△ 962	1 114	2 076	286	185 399
武蔵野市	150 281	225	0.15	764	4 090	3 326	△ 472	△ 395	969	1 364	328	150 506
三鷹市	195 288	538	0.28	920	4 828	3 908	△ 32	△ 670	1 143	1 813	320	195 826
青梅市	130 712	△ 363	△ 0.28	396	2 130	1 734	320	△1 469	525	1 994	390	130 349
府中市	262 544	920	0.35	1 692	6 762	5 070	△ 445	△1 028	1 505	2 533	701	263 464
昭島市	114 876	1,116	0.97	259	2 382	2 123	910	△ 617	694	1 311	564	115 992
調布市	243 752	574	0.24	884	6 015	5 131	68	△ 731	1 531	2 262	353	244 326
町田市	432 259	△ 210	△ 0.05	2 427	12 727	10 300	△ 58	△2 885	2 168	5 053	306	432 049
小金井市	127 261	560	0.44	531	3 417	2 886	20	△ 255	868	1 123	264	127 821
小平市	200 532	△ 114	△ 0.06	471	4 217	3 746	△ 62	△ 893	1 188	2 081	370	200 418
日野市	190 937	983	0.51	873	4 350	3 477	746	△ 945	1 124	2 069	309	191 920
東村山市	152 088	44	0.03	120	2 870	2 750	640	△ 984	786	1 770	268	152 132
国分寺市	131 572	738	0.56	895	3 560	2 665	△ 1	△ 378	889	1 267	222	132 310
国立市	76 516	190	0.25	423	1 995	1 572	73	△ 416	366	782	110	76 706
福生市	55 959	70	0.13	169	1 513	1 344	△ 244	△ 396	323	719	541	56 029
狛江市	83 514	△ 54	△ 0.06	184	2 301	2 117	17	△ 385	480	865	130	83 460
東大和市	83 681	△ 89	△ 0.11	66	1 060	994	357	△ 561	482	1 043	49	83 592
清瀬市	75 981	415	0.55	373	1 956	1 583	452	△ 524	437	961	114	76 396
東久留米市	114 822	△ 187	△ 0.16	119	2 134	2 015	406	△ 827	627	1 454	115	114 635
武蔵村山市	69 859	△ 322	△ 0.46	73	1 118	1 045	35	△ 488	324	812	58	69 537
多摩市	146 121	308	0.21	477	3 117	2 640	541	△ 941	665	1 606	231	146 429
稲城市	94 881	135	0.14	463	2 472	2 009	△ 194	△ 261	609	870	127	95 016
羽村市	53 959	△ 290	△ 0.54	123	1 117	994	△ 258	△ 387	286	673	232	53 669
あきる野市	78 513	△ 269	△ 0.34	161	1 025	864	232	△ 788	360	1 148	126	78 244
西東京市	207 380	346	0.17	263	4 403	4 140	254	△ 939	1 148	2 087	768	207 726
瑞穂町	31 227	△ 49	△ 0.16	62	504	442	144	△ 315	132	447	60	31 178
日の出町	16 664	△ 239	△ 1.43	△ 22	165	187	102	△ 358	48	406	39	16 425
檜原村	1 866	△ 63	△ 3.38	4	22	18	8	△ 75	4	79	-	1 803
奥多摩町	4 344	△ 111	△ 2.56	22	47	25	36	△ 171	11	182	2	4 233
多摩地域計	4 290 531	3,625	0.08	16 245	100 240	83 995	3 221	△24 161	23 353	47 514	8,320	4 294 156
大島町	6 655	△ 169	△ 2.54	△ 40	121	161	△ 34	△ 125	26	151	30	6 486
利島村	331	△ 14	△ 4.23	△ 6	11	17	△ 6	△ 1	2	3	△ 1	317
新島村	2 253	△ 38	△ 1.69	△ 9	49	58	14	△ 34	8	42	△ 9	2 215
神津島村	1 742	△ 38	△ 2.18	△ 6	34	40	△ 10	△ 26	7	33	4	1 704
三宅村	2 139	△ 43	△ 2.01	22	85	63	△ 36	△ 36	9	45	7	2 096
御蔵島村	301	11	3.65	2	19	17	6	2	2	-	1	312
八丈町	6 760	△ 130	△ 1.92	△ 27	168	195	△ 18	△ 105	43	148	20	6 630
青ヶ島村	162	4	2.47	5	16	11	2	△ 3	-	3	-	166
小笠原村	2 931	△ 104	△ 3.55	△ 65	146	211	△ 55	6	25	19	10	2 827
島しょ計	23 274	△ 521	△ 2.24	△ 124	649	773	△ 137	△ 322	122	444	62	22 753
特別区	9 791 293	87 528	0.89	60 184	359 616	299 432	△4 317	△27 933	65 182	93 115	59 594	9 878 821
東京都計	14 105 098	90 632	0.64	76 305	460 505	384 200	△1 233	△52 416	88 657	141 073	67 976	14 195 730

注：人口は、最新の国勢調査人口を基礎に住民基本台帳人口の増減数を加えた推計値。

注：「その他の増減」とは、出国、入国並びに帰化、国籍離脱及び実態調査等職権による記載、消除及び補正による増減等の合計値。

注：増減人口割合＝令和6年中増減人口÷令和6年1月1日現在の人口×100

(出典) 東京都総務局統計部「人口の動き（令和6年中）」（令和7年12月19日 東京都総務局ホームページ確認）

I－7 外国人人口の推移

(単位 人)

市町村名	外国人人口					令和7年1月1日現在の地域別内訳											
	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	中国	韓国	ベトナム	ネパール	フィリピン	ミャンマー	台湾	米国	インド	インドネシア	その他	
八王子市	13 137	12 821	14 196	15 465	16 750	5 788	1 829	1 998	947	1 524	424	327	350	146	573	2 844	
立川市	4 650	4 723	5 124	5 464	6 078	2 353	756	719	413	426	123	142	179	48	198	721	
武蔵野市	3 223	3 083	3 304	3 719	4 196	1 487	547	204	377	115	50	234	319	77	49	737	
三鷹市	3 673	3 516	3 977	4 332	4 811	1 374	656	310	285	201	88	256	382	60	131	1 068	
青梅市	1 986	2 037	2 203	2 552	3 032	357	204	745	124	527	139	90	71	8	120	647	
府中市	5 312	5 106	5 665	5 987	6 577	1 840	810	649	233	621	122	208	290	76	248	1 480	
昭島市	2 755	2 736	2 913	3 214	3 555	852	456	453	433	423	105	48	82	61	119	523	
調布市	4 550	4 385	4 833	5 109	5 534	1 759	956	512	229	345	143	202	190	55	170	973	
町田市	7 090	7 259	8 072	8 899	9 915	3 427	1 038	1 074	363	783	156	222	277	181	420	1 974	
小金井市	2 815	2 687	2 974	3 212	3 639	1 283	312	265	521	152	72	99	193	30	94	618	
小平市	5 091	4 838	5 458	5 772	6 325	1 931	1 024	554	322	368	198	190	170	63	154	1 351	
日野市	3 367	3 235	3 510	3 779	4 175	1 393	503	519	171	299	178	59	125	39	226	663	
東村山市	2 999	3 008	3 292	3 710	4 202	1 375	468	368	534	369	82	80	57	31	111	727	
国分寺市	2 567	2 526	2 655	2 786	3 235	1 348	418	237	381	124	78	77	109	24	67	372	
国立市	1 761	1 657	1 840	1 917	2 015	738	320	225	109	86	22	57	82	16	65	295	
福生市	3 621	3 382	3 576	4 138	4 606	475	157	1 227	802	467	183	97	108	100	67	923	
狛江市	1 359	1 302	1 362	1 492	1 650	439	206	202	131	150	44	34	57	29	65	293	
東大和市	1 201	1 208	1 296	1 393	1 467	422	232	111	69	273	22	23	25	2	40	248	
清瀬市	1 335	1 308	1 379	1 476	1 708	541	161	188	88	239	57	29	36	14	66	289	
東久留米市	2 265	2 242	2 382	2 623	2 850	853	348	273	122	274	53	89	244	98	101	395	
武蔵村山市	1 783	1 786	1 769	2 013	2 143	694	135	403	42	432	24	19	43	4	126	221	
多摩市	2 755	2 700	3 058	3 366	3 669	1 308	538	328	157	247	122	85	76	99	76	633	
稲城市	1 451	1 506	1 646	1 849	2 050	627	273	212	60	162	37	37	47	49	157	389	
羽村市	1 472	1 402	1 622	1 816	1 979	220	75	364	147	277	162	20	53	25	68	568	
あきる野市	1 038	1 042	1 163	1 347	1 561	209	95	345	33	188	90	26	77	7	144	347	
西東京市	5 050	4 643	4 981	5 547	6 240	2 358	915	536	419	375	175	251	172	51	162	826	
瑞穂町	788	827	885	999	1 092	110	42	243	45	211	18	11	36	13	58	305	
日の出町	120	121	152	160	173	20	9	23	14	30	4	5	18	1	27	22	
檜原村	6	7	10	11	11	－	1	－	－	2	－	－	3	－	－	5	
奥多摩町	52	54	61	70	83	7	6	3	3	14	7	－	4	－	24	15	
多摩地域計	89 272	87 147	95 358	104 217	115 321	35 588	13 490	13 290	7 574	9 704	2 978	3 017	3 875	1 407	3 926	20 472	
大島支庁			139	152	181	7	13	23	3	9	19	－	8	－	74	25	
三宅支庁			32	31	43	2	13	3	－	16	3	－	2	1	－	3	
八丈支庁			111	120	129	6	40	8	10	38	－	1	6	－	9	11	
小笠原支庁			28	32	43	1	5	15	－	3	6	－	6	－	3	4	
島しょ計	291	290	310	335	396	16	71	49	13	66	28	1	22	1	86	43	
特別区	456 873	430 444	485 444	542 864	605 506	245 215	76 076	39 632	41 062	27 173	25 795	20 658	17 452	17 270	8 576	86 597	
東京都計	546 436	517 881	581 112	647 416	721 223	280 819	89 637	52 971	48 649	36 943	28 801	23 676	21 349	18 678	12 588	107 112	

注：法改正により平成24年7月から外国人が住民基本台帳法の適用対象となったため、外国人人口は、住民基本台帳上の人口である。

注：国籍・地域の名称は、平成29年1月から在留管理制度に基づく法務省「在留外国人統計」の国籍・地域の名称に合わせている。

注：人口規模を考慮し、島部町村については、支庁単位の集計とした。各支庁管内の町村は以下のとおり。

大島支庁：大島町、利島村、新島村、神津島村 八丈支庁：八丈町、青ヶ島村 三宅支庁：三宅村、御蔵島村 小笠原支庁：小笠原村
(出典) 東京都総務局統計部 「外国人人口 令和6年」 (令和7年12月19日東京都総務局ホームページ確認)

I－8 昼間人口

(単位 人) (令和2年10月1日現在)

市町村名	昼間人口	平成27年との比較		昼間人口密度 (1km ² 当たり)	流入超過人口 (△は流出超過)	常住人口	昼間人口指数 (常住人口 =100)
		増減人数	増減 (%)				
八王子市	574 070	△ 2 170	0	3 080	△ 5 285	579 355	99.1
立川市	207 832	6 538	3	8 532	24 251	183 581	113.2
武蔵野市	162 221	4 902	3	14 774	12 072	150 149	108.0
三鷹市	175 413	9 692	6	10 683	△ 19 978	195 391	89.8
青梅市	120 804	△ 3 341	△ 3	1 169	△ 12 731	133 535	90.5
府中市	249 891	4 198	2	8 491	△ 12 899	262 790	95.1
昭島市	105 988	4 536	5	6 112	△ 7 961	113 949	93.0
調布市	215 825	17 961	9	10 001	△ 26 789	242 614	89.0
町田市	389 137	△ 7 196	△ 2	5 439	△ 41 942	431 079	90.3
小金井市	110 012	5 755	6	9 736	△ 16 062	126 074	87.3
小平市	176 977	10 198	6	8 629	△ 21 762	198 739	89.0
日野市	168 522	4 930	3	6 117	△ 21 913	190 435	88.5
東村山市	124 202	4 305	4	7 246	△ 27 613	151 815	81.8
国分寺市	110 258	5 523	5	9 621	△ 18 984	129 242	85.3
国立市	73 548	1 482	2	9 024	△ 3 582	77 130	95.4
福生市	51 695	△ 869	△ 2	5 088	△ 4 719	56 414	91.6
狛江市	62 979	3 775	6	9 856	△ 21 793	84 772	74.3
東大和市	67 364	△ 1 110	△ 2	5 020	△ 16 537	83 901	80.3
清瀬市	65 931	1 475	2	6 445	△ 10 277	76 208	86.5
東久留米市	95 619	2 892	3	7 424	△ 19 652	115 271	83.0
武蔵村山市	67 567	△ 47	0	4 410	△ 3 262	70 829	95.4
多摩市	146 247	△ 1 909	△ 1	6 961	△ 704	146 951	99.5
稲城市	74 976	6 194	9	4 172	△ 18 175	93 151	80.5
羽村市	51 710	△ 165	0	5 223	△ 2 616	54 326	95.2
あきる野市	67 342	△ 2 564	△ 4	917	△ 11 950	79 292	84.9
西東京市	167 697	10 562	7	10 647	△ 39 691	207 388	80.9
瑞穂町	35 317	△ 1 450	△ 4	2 096	3 552	31 765	111.2
日の出町	17 760	555	3	633	802	16 958	104.7
檜原村	2 133	44	2	20	130	2 003	106.5
奥多摩町	4 925	△ 288	△ 6	22	175	4 750	103.7
多摩地域計	3 943 962	84 408	2	3 400	△ 345 895	4 289 857	91.9
大島町	7 276	△ 722	△ 9	80	174	7 102	102.5
利島村	351	△ 65	△ 16	85	24	327	107.3
新島村	2 451	△ 354	△ 13	89	10	2 441	100.4
神津島村	1 857	△ 81	△ 4	100	2	1 855	100.1
三宅村	2 345	△ 229	△ 9	42	72	2 273	103.2
御蔵島村	330	△ 101	△ 23	16	7	323	102.2
八丈町	7 133	△ 598	△ 8	99	91	7 042	101.3
青ヶ島村	205	△ 20	△ 9	34	36	169	121.3
小笠原村	3 021	△ 120	△ 4	28	92	2 929	103.1
島しょ計	24 969	△ 2 290	△ 8	61	508	24 461	102.1
特別区	12 346 348	312 756	2.6	19 675	2 613 072	9 733 276	126.8
東京都計	16 315 279	392 584	2.5	7 436	2 267 685	14 047 594	116.1

(出典) 東京都総務局統計部「令和2年 東京都の昼間人口」 (令和8年1月29日東京都総務局ホームページ確認)

I－9 15歳以上自宅外通勤通学者流出人口

(単位 人) (令和2年10月1日現在)

市町村名	流出人口	多摩地域内の他市町村へ (島しょ地域内の他町村へ)			区部へ			その他地域へ		
			通勤	通学		通勤	通学		通勤	通学
八王子市	119 002	58 829	51 007	7 822	39 077	35 512	3 565	21 096	19 085	2 011
立川市	49 437	29 517	25 598	3 919	15 774	14 500	1 274	4 146	3 701	445
武蔵野市	47 086	11 594	8 944	2 650	32 729	30 128	2 601	2 763	2 439	324
三鷹市	59 859	17 508	14 200	3 308	38 985	35 557	3 428	3 366	2 928	438
青梅市	31 667	23 011	20 289	2 722	4 818	4 213	605	3 838	3 452	386
府中市	74 867	32 350	26 965	5 385	35 047	31 901	3 146	7 470	6 762	708
昭島市	33 897	23 064	20 304	2 760	8 234	7 557	677	2 599	2 290	309
調布市	72 621	19 640	15 776	3 864	47 663	43 985	3 678	5 318	4 744	574
町田市	118 224	20 034	14 521	5 513	42 458	38 217	4 241	55 732	52 004	3 728
小金井市	42 411	16 213	13 520	2 693	23 643	21 799	1 844	2 555	2 271	284
小平市	57 853	26 406	22 363	4 043	26 477	24 310	2 167	4 970	4 373	597
日野市	56 685	34 391	29 554	4 837	17 613	16 199	1 414	4 681	4 116	565
東村山市	46 848	19 729	16 678	3 051	19 756	18 063	1 693	7 363	6 803	560
国分寺市	44 367	21 098	17 606	3 492	19 585	18 135	1 450	3 684	3 221	463
国立市	25 821	14 049	12 182	1 867	9 525	8 743	782	2 247	2 020	227
福生市	16 203	12 348	11 204	1 144	2 686	2 417	269	1 169	1 045	124
狛江市	29 948	4 975	3 835	1 140	21 234	19 460	1 774	3 739	3 373	366
東大和市	27 217	17 779	15 623	2 156	7 059	6 490	569	2 379	2 151	228
清瀬市	22 791	6 103	5 032	1 071	11 170	10 109	1 061	5 518	5 154	364
東久留米市	34 613	11 476	9 696	1 780	18 581	16 889	1 692	4 556	4 148	408
武蔵村山市	16 725	12 442	10 978	1 464	2 777	2 464	313	1 506	1 366	140
多摩市	43 833	19 418	16 149	3 269	18 359	17 024	1 335	6 056	5 592	464
稲城市	32 523	11 710	9 439	2 271	13 668	12 039	1 629	7 145	6 681	464
羽村市	16 884	12 967	11 629	1 338	2 446	2 097	349	1 471	1 276	195
あきる野市	22 728	18 385	16 431	1 954	2 791	2 392	399	1 552	1 327	225
西東京市	67 958	17 036	13 830	3 206	44 810	40 719	4 091	6 112	5 341	771
瑞穂町	9 053	6 803	6 044	759	779	644	135	1 471	1 333	138
日の出町	4 365	3 699	3 284	415	416	358	58	250	217	33
檜原村	381	347	319	28	22	13	9	12	8	4
奥多摩町	848	708	608	100	79	56	23	61	48	13
多摩地域計	1 226 715	523 629	443 608	80 021	528 261	481 990	46 271	174 825	159 269	15 556
大島町	43	6	1	5	26	15	11	11	7	4
利島村	6	-	-	-	4	2	2	2	1	1
新島村	18	2	-	2	7	1	6	9	4	5
神津島村	15	4	-	4	7	4	3	4	3	1
三宅村	11	-	-	-	8	8	-	3	2	1
御蔵島村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八丈町	27	3	1	2	12	6	6	12	11	1
青ヶ島村	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-
小笠原村	8	2	1	1	4	4	-	2	1	1
島しょ計	129	17	3	14	68	40	28	44	30	14

注：同一市町村内の通勤通学者は除く。

(出典) 東京都総務局統計部「令和2年 東京都の昼間人口」 (令和8年1月29日東京都総務局ホームページ確認)

I－10 地目別土地面積

(単位 ha) (令和6年1月1日現在)

市町村名	総数	宅地					田	畑	山林	その他	免税点 未満
			商業地区	工業地区	住宅地区	その他					
八王子市	9 021.08	3 900.07	59.45	146.17	3 242.74	451.71	57.59	635.52	2 938.18	1 180.30	309.42
立川市	1 387.78	1 099.73	70.13	109.75	919.35	0.51	-	230.81	2.34	50.58	4.31
武蔵野市	678.02	636.80	54.13	17.20	565.47	-	-	24.01	0.02	16.10	1.09
三鷹市	1 022.85	874.49	30.43	29.51	813.80	0.75	-	133.74	1.19	10.71	2.73
青梅市	6 028.49	1 280.40	18.32	120.18	1 036.11	105.79	16.19	364.26	3 242.01	893.58	232.04
府中市	1 512.20	1 310.72	29.88	196.58	1 084.26	-	36.51	67.89	-	93.00	4.07
昭島市	919.71	769.34	54.81	120.50	594.02	0.01	5.58	47.15	15.73	80.00	1.91
調布市	1 194.57	1 039.54	29.09	20.90	989.54	0.01	7.03	109.09	2.18	33.97	2.76
町田市	4 156.42	2 873.24	86.09	59.14	2 661.49	66.52	38.51	397.84	459.36	281.58	105.88
小金井市	661.76	584.50	18.51	0.65	565.34	-	-	54.22	1.04	19.62	2.39
小平市	1 311.60	1 047.96	25.28	69.81	952.70	0.17	-	156.05	2.17	101.92	3.50
日野市	1 440.48	1 154.04	10.75	182.67	960.43	0.20	11.58	103.14	49.93	111.47	10.32
東村山市	988.58	789.61	18.99	46.28	724.34	-	0.64	127.29	8.17	59.17	3.71
国分寺市	804.26	655.10	12.51	23.93	618.59	0.07	-	119.63	2.86	24.82	1.85
国立市	476.91	417.67	17.62	25.92	374.06	0.07	7.70	39.75	0.87	10.22	0.70
福生市	390.61	365.61	18.74	11.50	335.37	-	-	9.26	1.04	14.32	0.38
狛江市	398.99	350.67	17.58	-	333.09	-	-	31.73	0.74	15.09	0.75
東大和市	605.43	527.11	14.76	21.31	491.02	0.02	-	50.18	16.86	8.40	2.88
清瀬市	587.34	377.56	12.44	8.39	356.54	0.19	-	164.93	6.29	32.73	5.83
東久留米市	839.89	684.19	34.25	19.81	624.53	5.60	-	128.50	3.71	17.59	5.91
武蔵村山市	883.36	553.24	33.35	77.96	441.91	0.02	0.32	145.68	34.91	118.98	30.24
多摩市	1 017.12	826.64	117.78	-	708.86	-	1.97	31.31	32.05	124.56	0.59
稲城市	934.09	520.69	17.95	10.46	490.81	1.47	6.60	101.88	102.98	195.46	6.48
羽村市	608.40	550.63	19.14	170.89	360.55	0.05	4.67	27.66	4.30	14.71	6.44
あきる野市	3 719.16	852.09	6.54	43.51	715.52	86.52	48.95	402.66	1 676.43	541.60	197.44
西東京市	1 049.61	901.61	25.59	14.02	862.00	-	-	110.81	0.43	33.85	2.91
瑞穂町	930.47	507.93	28.97	180.63	242.01	56.32	-	239.89	48.42	87.35	46.88
日の出町	1 722.06	250.41	11.02	18.91	137.16	83.32	2.55	135.84	1 000.94	240.05	92.26
檜原村	4 568.84	41.87	-	-	-	41.87	0.32	171.12	3 866.75	331.57	157.21
奥多摩町	5 505.90	83.39	-	-	12.53	70.86	4.18	111.24	4 754.07	48.45	504.57
多摩地域計	55 365.98	25 826.85	894.10	1 746.58	22 214.14	972.05	250.89	4 473.08	18 275.97	4 791.75	1 747.45
大島町	4 253.09	277.60	-	-	51.45	226.15	-	876.50	1 729.13	126.14	1 243.71
利島村	228.93	6.00	-	-	-	6.00	-	20.92	126.04	7.31	68.67
新島村	586.36	67.92	-	-	-	67.92	-	209.25	193.04	8.75	107.40
神津島村	500.47	23.94	-	-	-	23.94	-	137.45	232.59	1.01	105.48
三宅村	2 786.42	88.62	-	-	-	88.62	-	569.03	1 059.28	207.57	861.93
御蔵島村	325.35	4.19	-	-	-	4.19	-	34.67	261.27	-	25.22
八丈町	4 163.87	260.58	-	-	260.58	-	1.21	461.85	1 910.72	33.11	1 496.38
青ヶ島村	131.11	7.50	-	-	-	7.50	-	12.72	35.60	27.68	47.61
小笠原村	523.05	20.51	-	-	-	20.51	-	29.22	81.73	1.85	389.74
島しょ計	13 498.65	756.86	-	-	312.03	444.83	1.21	2 351.61	5 629.40	413.42	4 346.14
特別区	33 195.87	31 655.52	2 027.22	1 400.80	28 226.24	1.26	0.37	407.04	12.26	1 108.00	12.67
東京都計	102 060.50	58 239.23	2 921.32	3 147.38	50 752.41	1 418.14	252.47	7 231.73	23 917.63	6 313.17	6 106.26

注：「-」は、皆無又は該当数値のないもの。

注：国・公有地、公共用地、墓地、道路、用水路、溜池、保安林、私立学校用地、宗教法人の境内など、固定資産税が非課税とされている土地は除かれている。

注：宅地のその他とは、村落又は観光地区（市・郡・島部）、農業用施設の用に供する宅地及び生産緑地区内の宅地。

注：免税点未満とは、土地に対して課する固定資産税の課税標準となるべき額が30万円に満たないもの。

注：総数と内訳の合計が一致しないのは端数処理のため。

（出典）東京都総務局統計部調整課「第75回東京都統計年鑑 令和5年」（令和7年4月）

I－１１ 公示価格の平均価格の推移（住宅地）

（単位 千円/㎡）（各年1月1日）

市町村名	平成29年	平成30年	平成31年 令和元年	令和 2年	令和 3年	令和 4年	令和 5年	令和 6年	令和 7年
八王子市	116	116	116	117	116	116	118	121	126
立川市	236	241	246	251	250	253	261	272	290
武蔵野市	516	533	551	565	565	575	594	620	655
三鷹市	383	394	405	414	413	418	428	445	471
青梅市	97	96	95	95	92	92	93	95	98
府中市	282	285	289	293	293	297	308	322	339
昭島市	180	182	185	187	185	186	189	195	202
調布市	322	326	331	338	338	344	356	372	399
町田市	156	156	156	157	156	156	157	161	167
小金井市	313	318	327	338	338	340	346	355	371
小平市	223	225	228	230	229	229	233	239	246
日野市	185	188	190	191	189	189	193	200	208
東村山市	183	184	186	187	186	187	191	197	203
国分寺市	277	280	285	289	287	291	300	312	327
国立市	321	328	336	340	339	344	355	366	384
福生市	160	163	164	165	163	164	166	169	171
狛江市	296	299	303	309	308	312	323	336	357
東大和市	166	168	169	170	168	168	169	173	177
清瀬市	181	183	185	186	184	185	187	191	196
東久留米市	209	211	214	216	214	215	219	224	231
武蔵村山市	121	122	122	122	120	120	122	124	126
多摩市	184	184	184	184	183	183	185	189	197
稲城市	209	213	220	228	232	237	243	250	258
羽村市	139	140	140	140	138	138	140	142	144
あきる野市	99	99	99	99	96	96	97	98	100
西東京市	274	279	284	289	288	290	297	304	316
瑞穂町	93	93	93	93	91	91	92	94	95
日の出町	89	89	89	88	86	86	87	88	88
檜原村									
奥多摩町									
多摩地域計	206	209	212	214	214	215	220	227	237
大島町	10	10	10	10	10	9	9	9	9
利島村									
新島村	7	7	7	7	6	6	6	6	6
神津島村	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9	9	9	9	9	9
御蔵島村									
八丈町	9	9	9	9	9	9	9	9	9
青ヶ島村									
小笠原村	41	41	41	41	41	41	41	41	41
島しょ計	14	14	14	14	14	14	14	14	14
特別区	549	572	601	631	631	641	665	705	772
東京都	385	399	415	432	432	438	452	476	515

（出典）東京都都市整備局都市づくり政策部広域調整課 「東京の土地2024(土地関係資料集)」 （令和7年11月）

I－12 公示価格の平均価格の推移（商業地）

（単位 千円/㎡）（各年1月1日）

市町村名	平成29年	平成30年	平成31年 令和元年	令和 2年	令和 3年	令和 4年	令和 5年	令和 6年	令和 7年
八王子市	436	443	451	463	452	450	459	477	501
立川市	1 180	1 240	1 291	1 341	1 314	1 320	1 349	1 404	1 503
武蔵野市	1 550	1 651	1 793	1 950	1 919	1 955	2 022	2 149	2 330
三鷹市	760	763	799	835	830	840	866	911	985
青梅市	192	192	193	193	188	188	189	193	197
府中市	507	524	541	555	553	560	578	612	682
昭島市	299	305	312	318	315	317	321	329	342
調布市	673	702	733	770	763	769	805	854	933
町田市	682	698	716	738	725	724	738	763	804
小金井市	618	631	663	702	696	702	721	750	800
小平市	315	319	321	324	320	320	323	331	342
日野市	393	402	415	425	421	421	439	453	476
東村山市	297	300	303	306	301	301	304	312	323
国分寺市	564	580	594	600	590	601	623	662	712
国立市	588	601	621	635	629	638	663	694	752
福生市	287	291	293	295	288	284	287	293	299
狛江市	456	458	467	480	476	479	497	526	565
東大和市	195	197	198	198	196	196	198	201	206
清瀬市	344	348	351	354	348	348	351	360	371
東久留米市	278	281	284	286	282	284	287	295	305
武蔵村山市	148	149	149	150	146	145	147	149	152
多摩市	392	394	397	402	396	396	423	444	477
稲城市	237	242	250	261	259	262	268	278	289
羽村市	178	178	179	181	177	177	181	185	188
あきる野市	171	171	171	171	167	166	166	169	170
西東京市	388	399	416	435	434	436	455	473	499
瑞穂町	119	120	121	123	122	122	124	126	128
日の出町	92	92	93	93	92	92			
檜原村									
奥多摩町									
多摩地域計	560	577	600	625	616	621	640	670	716
大島町	45	45	44	44	42	41	40	39	39
利島村									
新島村	9	9	9	9	9	9	9	9	9
神津島村	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村	11	11	11	11	11	11	11	11	11
御蔵島村									
八丈町	31	31	31	31	31	31	30	30	30
青ヶ島村									
小笠原村	75	75	75	75	75	75	75	75	75
島しょ計	30	30	30	30	30	29	29	29	29
特別区	2 603	2 800	3 010	3 208	3 104	3 066	3 125	3 308	3 591
東京都	2 181	2 341	2 513	2 675	2 590	2 563	2 613	2 765	2 995

（出典）東京都都市整備局都市づくり政策部広域調整課 「東京の土地2024(土地関係資料集)」 （令和7年11月）

