

多摩地域における都市農業の課題と活用に関する調査研究

報告書 目次

第Ⅰ章 調査研究の目的と方針	1
第Ⅱ章 概論～都市農業・農地関連法制度 押さえてたい3つの観点～	7
1. 農地（土地利用）に係る法制度	9
1-1. 農地制度（第1層）	11
1-2. 都市計画制度（第2層）	15
1-3. 生産緑地制度（第3層）	20
2. 農地の貸借制度	24
3. 農地における税優遇制度	29
第Ⅲ章 現状把握等～2030年代初頭の多摩地域における都市農業・農地の展望と課題～	33
1. 都市農業・農地に対する制度・政策の変化・期待	34
1-1. 農地を減らさない方針	34
1-2. 都市農業を活用する方針	37
2. 多摩地域の都市農業・農地の現状・動向	43
2-1. 多摩地域の農地の現状	43
2-2. 都市農業・農地に関する多摩地域各市町村の認識	50
2-3. 都市農業・農地の課題と活用に関する各主体の動向・意向	56
3. 今後の展望と課題 ～実現したい未来に向けて～	61
第Ⅳ章 事例分析～実現したい未来に資する先駆的な取組の分析～	67
1. ネクストファーマー制度（兵庫県神戸市）	69
2. わくわく都民農園小金井（東京都・一般社団法人小金井市観光まちおこし協会）	74
3. 大阪農業つなぐプロジェクト・つなぐセンター（大阪府）	77
4. 羽生チャレンジファーム（埼玉県羽生市）	80
5. 中川区での地域計画策定（愛知県名古屋市）	84
6. 星田地区での地域計画（大阪府交野市）	87
7. 千葉市つくたべ（千葉県千葉市）	90

第V章 多摩地域の都市農業・農地の課題解決と活用に向けた提言	93
1. 政策提言の基本方針	94
2. 課題解決に向けた提言	96
2-1. 多様な担い手の確保・育成	96
2-2. 期待される多面的機能の発揮促進	102
2-3. 農でつなぐコミュニティの形成	111
おわりに	120
付録（多摩地域自治体アンケート結果）	121
1. 多摩地域自治体アンケート	122
1-1. 調査概要	122
1-2. 調査の結果	122
2. （参考）多摩地域自治体アンケート調査票	137
企画部局向け調査票	137
農業振興部局向け調査票	138