
《 目 次 》

第1章	はじめに	- 1 -
(1)	目的と背景.....	- 1 -
(2)	調査研究の進め方.....	- 2 -
第2章	多摩・島しょ地域の公共施設の現状	- 8 -
2.1.	多摩・島しょ地域の公共施設を取り巻く環境	- 8 -
(1)	国の動向.....	- 8 -
(2)	多摩・島しょ地域の公共施設.....	- 11 -
(3)	多摩・島しょ地域の現状.....	- 12 -
2.2.	多摩・島しょ地域における公共施設マネジメントの取組状況	- 23 -
(1)	計画策定の進捗状況.....	- 23 -
(2)	体制等の整備状況.....	- 29 -
(3)	具体的な取組状況.....	- 32 -
(4)	多摩地域における公共施設に対する住民及び利用者の意識.....	- 35 -
2.3.	公共施設マネジメントの課題	- 43 -
(1)	体制面の課題.....	- 43 -
(2)	仕組み面の課題.....	- 43 -
(3)	手法面の課題.....	- 44 -
(4)	合意形成面の課題.....	- 45 -
第3章	公共施設マネジメントの方向性	- 46 -
3.1.	課題解決の方向性	- 46 -
(1)	解決策の視点～入口戦略と出口戦略～.....	- 46 -
(2)	課題解決の方向性.....	- 46 -
3.2.	これからの公共施設マネジメントの方向性	- 47 -
(1)	マネジメント組織の整備.....	- 47 -
(2)	庁内人材の強化.....	- 50 -
(3)	データ管理の仕組みづくり.....	- 52 -
(4)	計画的な公共施設マネジメント.....	- 55 -
(5)	施設使用料の適正化.....	- 58 -
(6)	維持管理・保全の最適化.....	- 62 -
(7)	PPPの活用.....	- 65 -
(8)	施設の複合化.....	- 71 -
(9)	施設利用等の広域化.....	- 76 -
(10)	住民との合意形成の充実.....	- 80 -
(11)	将来ビジョンの明確化.....	- 86 -

第4章	新たな公共施設マネジメント	- 89 -
4.1.	新たな多摩地域の公共施設マネジメントに向けた特徴	- 89 -
(1)	人口構成比	- 89 -
(2)	広域連携のはじまり	- 89 -
(3)	比較的健全な財政状況	- 90 -
(4)	密度の高い公共施設利用環境	- 90 -
4.2.	新たな多摩地域の公共施設マネジメント	- 92 -
(1)	体制：「（仮称）多摩地域公共施設マネジメント連携会議」の設置	- 92 -
(2)	仕組み：公共施設マネジメントシステムの開発	- 93 -
(3)	手法：広域連携	- 95 -
(4)	合意形成：多様なニーズを踏まえた合意形成	- 99 -
4.3.	おわりに：これからの公共施設マネジメントはどうあるべきか	- 101 -
(1)	財政問題の解決に向けたマネジメント	- 101 -
(2)	地域のニーズを反映したマネジメント	- 101 -
(3)	将来ビジョンに基づくマネジメント	- 101 -
資料編	アンケート原票	- 102 -
(1)	自治体アンケート	- 102 -
(2)	住民（web）アンケート	- 111 -
(3)	利用者アンケート（府中市）	- 125 -
(4)	利用者アンケート（国立市）	- 129 -